

Приложение 1 к распоряжению  
ДЖКХиБ города Москвы  
от 04.08.2014 № 05-14-236/4

**РЕГЛАМЕНТ**  
**по содержанию и текущему ремонту**  
**дворовых территорий**

## Оглавление

1. Термины и определения .....	3
2. Общие положения .....	7
3. Основные требования к содержанию и текущему ремонту дворовых территорий .....	9
3.1. Текущий ремонт покрытий .....	9
3.2. Эксплуатация детских игровых и спортивных площадок и площадок для сушки белья, оборудования детских игровых и спортивных площадок, малых архитектурных форм и ограждений .....	10
3.3. Содержание и текущий ремонт фонтанов .....	17
3.4. Содержание зеленых насаждений .....	17
3.5. Содержание урн.....	22
3.6. Дератизационные мероприятия на дворовых территориях .....	22
3.7. Содержание и текущий ремонт бортов спортивных площадок.....	22
3.8. Содержание и текущий ремонт трибун спортивных площадок .....	23
3.9. Уборка спортивных площадок.....	23
3.10. Эксплуатация катка в зимний период .....	24
3.11. Устройство площадок для расстановки основной пожарной техники .....	25
Приложение к Регламенту .....	26
1. Пример графика ежедневного визуального осмотра .....	26
2. Визуальный и функциональный осмотры .....	27
3. Пример акта ежегодного основного осмотра оборудования детской игровой площадки.....	30
4. Пример оформления информационной доски.....	31

## 1. Термины и определения

**Дворовая территория** - прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам территория города Москвы, находящаяся в преимущественном пользовании проживающих в них лиц и включающая в том числе территорию, на которой расположены зеленые насаждения, подъезды и подходы к указанным многоквартирным домам. Дворовая территория может включать досуговую, физкультурно-оздоровительную и хозяйственно-бытовую зоны, в том числе парковочные места и контейнерные площадки.

### **Объекты благоустройства:**

1) территория города Москвы с расположенными на ней элементами объектов благоустройства в границах:

- а) земельных участков, находящихся в частной собственности;
- б) земельных участков, находящихся в федеральной собственности;
- в) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

г) земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

2) внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе крыши, фасады, архитектурно-декоративные детали (элементы) фасадов, входные группы, цоколи, террасы);

3) объекты, не являющиеся объектами капитального строительства;

4) информационные конструкции;

5) объекты, являющиеся произведениями монументально-декоративного искусства;

б) сезонные (летние) кафе.

**Элементы объектов благоустройства** - конструктивные и функциональные составляющие объектов благоустройства, определяющие их внешний вид, обеспечивающие визуальное восприятие объектов благоустройства, а также использование (эксплуатацию) объектов благоустройства в соответствии с их функциональным назначением.

**Спортивные площадки** – площадки, ограниченные по периметру (или вдоль их лицевых линий) ограждениями, предназначенные для игровых видов спорта (футбола, баскетбола, гандбола, волейбола, хоккея, тенниса и т.п.).

Базовая комплектация спортивных площадок: ограждение металлическое, сетчатое, высотой 3,2 метра. Ограждение состоит из сварных металлоконструкций в виде панелей (секций) с заполнением из оцинкованной сетки-рабицы, укрепленных сваркой на опоры из стальной профильной трубы. Покрытие состоит из песка, гранитной высеваки, резиновой крошки или асфальтобетона.

Дополнительно спортивные площадки могут быть оборудованы освещением на ограждениях, скамьями, трибунами, спортивным оборудованием.

Хоккейные корты также имеют борты из дерева, металла или пластика.

**Зеленые насаждения** - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (включая городские леса, парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

**Экологическая парковка (экопарковка)** – территория для парковки транспортных средств, засеянная газонной травой и укрепленная газонной решеткой, которая предотвращает повреждение корневой системы растений автомобильными шинами, сохраняя эстетичный вид участка.

**Малые архитектурные формы (МАФ)** – сооружения (конструкции), устанавливаемые для благоустройства и организации городской среды, включая произведения монументально-декоративного искусства, устройства для оформления мобильного, вертикального и крышного озеленения, фонтаны и иные водные устройства, городскую мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории города (в том числе часы), а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, информационные стенды.

**Спортивное оборудование** - приборы, аппараты, устройства, необходимые для оказания физкультурно-оздоровительных и спортивных услуг, которыми оборудованы спортивные площадки (ворота для футбола и гандбола, баскетбольные стойки со щитами, волейбольные и теннисные стойки, турникеты, рукоходы, гимнастические бруссы и др.).

**Оборудование детской игровой площадки** - оборудование, с которым или на котором дети могут играть на открытых детских игровых площадках, индивидуально или группой, по своему усмотрению и по своим правилам, включая спортивные снаряды (турник, гимнастические бруссы, шведская стенка и т.п.)

**Покрытие детской игровой площадки** - участок поверхности детской игровой площадки размерами не менее зоны приземления ребенка, используемый совместно с оборудованием.

**Благоустройство** - комплекс осуществляемых в соответствии с установленными нормами, требованиями и правилами мероприятий (работ) по созданию, содержанию и облагораживанию объектов благоустройства, а также иных предусмотренных Законом города Москвы от 30.04.2014 № 18 «О благоустройстве в городе Москве» мероприятий (работ), направленных на обеспечение и повышение безопасности и комфортности условий проживания граждан в городе Москве, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории города Москвы.

**Эксплуатант** – общество, организация, корпорация, объединение или частное лицо с соответствующими полномочиями и ответственностью за эксплуатацию оборудования.

**Содержание объекта благоустройства** – комплекс работ по уходу, обеспечению чистоты, поддержанию в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, а также их отдельных элементов.

**Регулярный визуальный осмотр** - проверка оборудования, позволяющая обнаружить очевидные опасные дефекты, вызванные актами вандализма, неправильной эксплуатацией и климатическими условиями.

**Функциональный осмотр** - детальная проверка с целью оценки рабочего состояния, степени изношенности, прочности и устойчивости оборудования.

**Ежегодный основной осмотр** - проверка, выполняемая с периодичностью в 12 месяцев с целью оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности.

**Порубочный билет** – документ, дающий право на проведение работ по рубке и (или) пересадке зеленых насаждений.

**Объединение административно-технических инспекций (ОАТИ)** - функциональный орган исполнительной власти города Москвы, осуществляющий государственный контроль в сфере внешнего благоустройства городских территорий и надзор за техническим состоянием самоходных машин, аттракционов и других видов техники.

**Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы (ДППиООС)** – функциональный орган исполнительной власти города Москвы, проводящий политику города Москвы в области природопользования и охраны окружающей среды и осуществляющий регулирование в этой области.

Иные термины и определения, не указанные в настоящем разделе, используются в значениях, установленных действующими правовыми актами Российской Федерации.

## 2. Общие положения

2.1. Настоящий Регламент определяет необходимый перечень, состав, объемы, сроки и периодичность, организационно-технические условия выполнения работ по:

- текущему ремонту покрытий дворовых территорий, детских и спортивных площадок;

- содержанию и текущему ремонту деревянных, металлических, пластмассовых, бетонных малых архитектурных форм и оборудования, садово-парковой мебели и беседок;

- содержанию и текущему ремонту детских и спортивных площадок, площадок для сушки белья и контейнерных площадок, ограждений;

- содержанию и текущему ремонту фонтанов;

- содержанию зеленых насаждений;

- содержанию урн.

2.2. Регламент разработан на основании действующих нормативных правовых актов Российской Федерации и города Москвы, стандартов и нормативно-технических документов, результатов анализа организационно-технических условий выполнения регламентных работ, характеристик применяемых машин, механизмов и материалов.

2.3. Содержание объектов благоустройства в настоящем Регламенте предусматривает работы по содержанию озелененных территорий третьей категории, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02.02.1993 № 68 «О мерах по улучшению озеленения и цветочного оформления г. Москвы».

2.4. Перечень, состав, кратность, сроки, трудоемкость выполнения регламентных работ, потребности в материалах, машинах и механизмах определены на основании документов, учитывающих организационно-технические условия выполнения работ по содержанию и текущему ремонту дворовых территорий, объектов благоустройства и внутриквартальных проездов в г. Москве и действующих в настоящее время:

- постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- Классификация работ по ремонту и содержанию объектов внешнего благоустройства городов, рабочих, курортных поселков и райсельцентров РСФСР, утвержденная приказом Государственного Комитета РСФСР по жилищно-коммунальному хозяйству от 24.05.1991 № 10;
- Санитарно-эпидемиологические правила СП 3.5.3.1129-02 «Дератизация. Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации»;
- Нормативно-производственный регламент содержания озелененных территорий, утвержденный приказом Госстроя РФ от 10.12.1999 № 145;
- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;
- СанПиН 3.4.2318-08 «Санитарная охрана территории Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации.»;
- Закон города Москвы от 30.04.2014 № 18 «О благоустройстве в городе Москве»;
- Нормативы Москвы по эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 № 465;
- Правила содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве, утвержденные постановлением Правительства Москвы от 09.11.1999 № 1018;
- Правила создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы, утвержденные постановлением Правительства Москвы от 10.09.2002 № 743-ПП;
- ТСН-2001 «Территориальные сметные нормативы для Москвы».

### **3. Основные требования к содержанию и текущему ремонту дворовых территорий**

#### **3.1. Текущий ремонт покрытий**

3.1.1. Текущий ремонт мягких покрытий детских игровых и спортивных площадок предусматривает ремонт и замену мягких покрытий из резиновой крошки, песка, гранитной высевки, поврежденных в ходе эксплуатации.

3.1.2. Работы по текущему ремонту мягких покрытий из резиновой крошки, песка и гранитной высевки выполняются вручную и заключаются в разборке поврежденных участков покрытия, ремонте основания, планировании и разравнивании основания, заделке пустот, уплотнении основания и укладке мягких покрытий с выравниванием.

3.1.3. Текущий ремонт асфальтобетонных и плиточных покрытий, бортового камня дворовых территорий (включая спортивные площадки) и внутриквартальных проездов предусматривает ремонт покрытий и замену бортового камня, поврежденных в процессе эксплуатации.

3.1.4. Ручные работы, осуществляемые при проведении ямочного ремонта асфальтобетонных покрытий, выполняются путем разломки поврежденного участка отбойным молотком в рамках разметки, очистки разлома от скола и пыли, подготовки его к заливке и заливки битумом, укладки и разравнивания асфальтобетонной смеси толщиной 50 мм и уплотнения покрытия.

3.1.5. Ручные работы по текущему ремонту покрытий из плитки заключаются в разборке поврежденной плитки, планировании и разравнивании основания, заделке пустот, уплотнении основания и укладке плитки с выравниванием швов и посыпкой песком.

3.1.6. Работы по текущему ремонту бортового камня предусматривают замену бортового камня и заделку швов.

3.1.7. Механизированная часть работ по текущему ремонту асфальтобетонных и плиточных покрытий, бортового камня выполняются с применением специализированных машин и механизмов.

## **3.2. Эксплуатация детских игровых и спортивных площадок и площадок для сушки белья, оборудования детских игровых и спортивных площадок, малых архитектурных форм и ограждений**

### **3.2.1. Монтаж и установка оборудования.**

3.2.1.1. Монтаж и установку оборудования выполняют в соответствии с проектом, паспортом изготовителя и нормативными документами.

3.2.1.2. Оборудование монтируют и устанавливают так, чтобы была обеспечена безопасность играющих детей.

3.2.1.3. Запрещается пользоваться оборудованием, не обеспечивающим безопасность детей.

Примечание: Например, если безопасная установка оборудования не завершена, ударопоглощающее покрытие не выполнено, или техническое обслуживание не может обеспечить безопасность.

### **3.2.2. Документация, предоставляемая изготовителем (поставщиком).**

3.2.2.1. Изготовитель (поставщик) предоставляет паспорт на оборудование по ГОСТ 2.601-2013 на русском языке.

3.2.2.2. Паспорт предоставляют на комплекс оборудования или на оборудование, которое может быть установлено отдельно и использовано как самостоятельная единица (детский игровой комплекс либо отдельно стоящие горка, качели, карусели, качалка и т.п.).

Примечание: На оборудование, которое не может быть установлено отдельно и использовано как самостоятельная единица (пристраиваемые горки, лестницы и т.п.), паспорт не предоставляют. Для такого оборудования необходима лишь запись в разделе «Комплектность» паспорта на игровой комплекс, в составе которого монтируется это оборудование.

3.2.2.3. Паспорт, по крайней мере, должен содержать следующее:

- основные сведения об оборудовании;
- основные технические данные;
- комплектность;
- свидетельство о приемке;
- свидетельство о консервации;
- свидетельство об упаковке;
- гарантийные обязательства;
- рекламации;

- сведения о хранении;
- сведения о консервации и расконсервации оборудования при эксплуатации;
- учет неисправностей при эксплуатации;
- учет технического обслуживания;
- сведения о ремонте;
- инструкцию по монтажу;
- правила безопасной эксплуатации;
- инструкцию по осмотру и проверке оборудования перед началом эксплуатации;
- инструкцию по осмотрам, обслуживанию и ремонтам оборудования,
- особые отметки;
- размеры зоны приземления.

3.2.2.4. Инструкция по монтажу должна, по крайней мере, содержать следующее:

- размеры минимального пространства для размещения оборудования и безопасные расстояния от оборудования до поверхности игровой площадки;
- порядок монтажа (подробную инструкцию по монтажу и установке);
- необходимые обозначения, облегчающие сборку (например, метки на сборочных частях оборудования и подробные инструкции);
- перечень необходимых специальных приспособлений и инструментов для монтажа (подъемных устройств, шаблонов, калибров, лекал и т.п.), мер предосторожности при монтаже и установке;
- значения крутящего момента (при необходимости);
- размеры участка для установки оборудования каждого вида;
- ориентацию оборудования и его элементов в целях защиты его от влияния климатических условий (солнца, ветра);
- требования к фундаменту, описание конструкции и размещения фундамента, требования к анкерному креплению;
- описание особенностей ландшафта для обеспечения безопасной эксплуатации;
- высоту свободного падения (для вы бора ударопоглощающего покрытия);
- требование окраски или специальной пропитки оборудования или его элементов;

- требование удаления монтажного инструмента и приспособлений перед вводом оборудования в эксплуатацию.

3.2.2.5. Инструкции по осмотру и проверке оборудования перед началом эксплуатации и осмотрам, обслуживанию и ремонту оборудования должны, по крайней мере, содержать следующее:

- чертежи, схемы, диаграммы и т.п., необходимые для осмотров, проверки и ремонта оборудования;

- рекомендации по регулярности осмотров и обслуживания с учетом используемых материалов, условий эксплуатации, уровня вандализма, срока службы оборудования и т.п.;

- указание узлов и деталей конструкции, требующих смазки, подтягивания болтов, натяжения канатов и т.п.;

- указание дополнительных мер, применяемых в период обкатки и регулирования оборудования;

- требования к специальной обработке оборудования или его элементов (при необходимости);

- требование изготовления заменяемых элементов и деталей по техническим условиям изготовителя;

- требование к обслуживанию ударопоглощающих покрытий игровой площадки, например уровню сыпучих материалов.

### **3.2.3. Контроль и техническое обслуживание оборудования**

3.2.3.1. Оборудование и его элементы осматривают и обслуживают в соответствии с инструкцией изготовителя и настоящим Регламентом с периодичностью, установленной изготовителем и технологическими картами, утвержденными Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы.

3.2.3.2. Контроль за техническим состоянием оборудования и контроль соответствия требованиям безопасности, техническое обслуживание и ремонт осуществляет эксплуатант (владелец).

3.2.3.3. Результаты контроля за техническим состоянием оборудования и контроля соответствия требованиям безопасности, технического обслуживания и ремонта регистрируют в журнале, который хранится у эксплуатанта (владельца).

3.2.3.4. Контроль технического состояния оборудования включает:

- осмотр и проверку оборудования перед вводом в эксплуатацию;
- регулярный визуальный осмотр;
- функциональный осмотр;
- ежегодный основной осмотр.

3.2.3.5. По результатам ежегодного основного осмотра составляют акт. Пример акта ежегодного основного осмотра приведен в пункте [3 приложения к настоящему Регламенту](#).

#### **3.2.3.6. Регулярный визуальный осмотр.**

Регулярный визуальный осмотр позволяет обнаружить очевидные неисправности и посторонние предметы, представляющие опасности, вызванные использованием оборудованием, климатическими условиями, актами вандализма (например, разбитые бутылки, консервные банки, пластиковые пакеты, поврежденные элементы оборудования). Детское игровое и спортивное оборудование должно иметь обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

Периодичность регулярного визуального осмотра устанавливает эксплуатант (владелец) на основе учета условий эксплуатации.

Оборудование детских игровых площадок, подвергающееся интенсивному использованию или актам вандализма, требует ежедневного визуального осмотра.

3.2.3.7. Пример графика ежедневного визуального осмотра приведен в пункте [1 приложения к настоящему Регламенту](#).

#### **3.2.3.8. Функциональный осмотр.**

Функциональный осмотр представляет собой детальный осмотр с целью проверки исправности и устойчивости оборудования, выявления износа элементов конструкции оборудования.

Осмотр проводят с периодичностью один раз в 1 - 3 мес. в соответствии с инструкцией изготовителя. Особое внимание уделяют скрытым, труднодоступным элементам оборудования.

Примеры визуального и функционального осмотров приведены в пункте 2 приложения к настоящему Регламенту.

#### **3.2.3.9. Ежегодный основной осмотр.**

Ежегодный основной осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности проводят с периодичностью не более одного раза в 12 мес.

В ходе ежегодного основного осмотра определяют:

- наличие гниения деревянных элементов;
- наличие коррозии металлических элементов;
- влияние выполненных ремонтных работ на безопасность оборудования.

Особое внимание уделяют скрытым, труднодоступным элементам оборудования.

Ежегодный основной осмотр проводит компетентный персонал в строгом соответствии с инструкцией изготовителя.

#### **3.2.3.10. Графики осмотров.**

В целях контроля периодичности, полноты и правильности выполняемых работ при осмотрах различного вида эксплуатант (владелец) разрабатывает графики проведения осмотров.

При составлении графика учитывают:

- инструкцию изготовителя;
- климатические условия, от которых может зависеть периодичность и содержание выполняемых работ при осмотрах.

В графике перечисляют оборудование и элементы оборудования, подлежащие проверке при различных видах осмотров в соответствии с [пунктом 3.2.3.4.](#)

При обнаружении в процессе осмотра оборудования дефектов, влияющих на безопасность оборудования, дефекты немедленно устраняют. Если это невозможно, то принимают меры, обеспечивающие невозможность пользоваться оборудованием, либо оборудование демонтируют и удаляют с игровой площадки.

После удаления оборудования оставшийся в земле фундамент также удаляют или огораживают и закрывают сверху так, чтобы участок игровой площадки был безопасным.

#### **3.2.3.11. Требования безопасности при эксплуатации.**

Эксплуатант (владелец) разрабатывает и обеспечивает исполнение комплекса мероприятий по безопасной эксплуатации оборудования на основе учета:

- конструкции оборудования;
- требований эксплуатационных и иных документов, предоставленных изготовителем;
- установки, обслуживания и ремонта оборудования;

- климатических условий и условий эксплуатации оборудования.

Эксплуатант (владелец) детской игровой площадки должен периодически, не менее одного раза в 12 мес. оценивать эффективность мероприятий по обеспечению безопасности и на основе опыта или при изменении условий эксплуатации корректировать (если это необходимо) комплекс мероприятий по обеспечению безопасности.

#### **3.2.3.12. Требования к персоналу.**

Персонал должен быть обученным и компетентным.

Уровень компетентности персонала определяется видом выполняемых работ.

Персонал должен иметь точную информацию о выполняемой работе, уровне ответственности и полномочий.

#### **3.2.3.13. Документация на оборудование.**

Вся эксплуатационная документация (в том числе паспорт, акт осмотра и проверки, графики осмотров и т.п.) подлежит постоянному хранению.

Должен быть обеспечен постоянный доступ персонала к документации во время осмотров, обслуживания и ремонта оборудования.

#### **3.2.3.14. Информационное обеспечение безопасности.**

Для обеспечения безопасности на детской игровой площадке эксплуатант разрабатывает и устанавливает информационные таблички или доски, содержащие:

- правила и возрастные требования при пользовании оборудованием;
- номера телефонов службы спасения, скорой помощи;
- номер(а) телефона(ов) для сообщения службе эксплуатации при неисправности и поломке оборудования.

Пример оформления информационной доски приведен в пункте [4 приложения к настоящему Регламенту](#).

#### **3.2.3.15. Обеспечение оказания экстренной помощи.**

Входы, выходы, эвакуационные пути, проходы, предназначенные для работников службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации, должны быть всегда доступны, открыты и свободны от препятствий.

#### **3.2.3.16. Устранение неисправностей.**

Неисправности оборудования, обнаруженные в процессе эксплуатации, снижающие безопасность, немедленно устраняют. Если это невозможно, то

принимаются меры, обеспечивающие невозможность пользования оборудованием, либо оборудование демонтируют и удаляют с игровой площадки.

#### **3.2.3.17. Регулярное обслуживание.**

Регулярное обслуживание включает мероприятия по поддержанию безопасности и качества функционирования оборудования и покрытий детской игровой площадки.

Мероприятия по регулярному обслуживанию оборудования включают:

- проверку и подтягивание узлов крепления;
- обновление окраски оборудования;
- обслуживание ударопоглощающих покрытий,
- смазку подшипников;
- нанесение на оборудование маркировок, обозначающих требуемый уровень ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов;
- обеспечение чистоты оборудования и покрытий (удаление битого стекла, обломков и загрязнителей);
- восстановление ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов и корректировка их уровня;
- обслуживание пространства зон безопасности.

#### **3.2.3.18. Ремонтные работы.**

Ремонтные работы включают:

- замену крепежных деталей;
- сварку;
- замену частей оборудования (например, изношенных желобов горок);
- замену структурных элементов оборудования.

#### **3.2.3.19. Безопасность персонала.**

Необходимо обеспечивать соблюдение мер безопасности персонала, выполняющего работы по обслуживанию и ремонту оборудования

Во время проведения ремонтных работ посторонние лица на детскую игровую площадку не допускаются.

#### **3.2.3.20. Внесение изменений в конструкцию оборудования.**

Для обеспечения безопасности оборудования внесение изменений в конструкцию оборудования или его элементов допускается только после консультаций и письменного согласования с изготовителем оборудования.

3.2.3.21. Малые архитектурные формы, состояние которых по результатам

осмотров требует проведения текущего ремонта и замены отдельных частей, ремонтируются в теплый период. Деревянные, металлические и бетонные малые архитектурные формы и оборудование различного назначения подлежат окраске соответствующими типами краски не менее одного раза в год.

Мероприятия по приведению в надлежащее техническое состояние МАФ, ограждений и покрытий детских игровых и спортивных площадок выполняются в составе работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в весенне-летний период (в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 №465 «О нормативах Москвы по эксплуатации жилищного фонда»).

### **3.3. Содержание и текущий ремонт фонтанов**

3.3.1. Работы по ремонту фонтанов заключаются в замене и прочистке формообразующих элементов, очистке фильтра-сетки, замене шарового крана, регулировке высоты и наклона струеобразующих элементов, техническое обслуживание насосов, ремонт чаш фонтанов.

3.3.2. Элементы фонтанов, состояние которых по результатам осмотров требует проведения текущего ремонта и замены отдельных частей, ремонтируются в теплый период.

3.3.3. Очистка фонтана от грязи и мусора производится пять раз в теплый период одновременно с проверкой работоспособности насосов.

3.3.4. Отсоединение временной водопроводной сети и выпуск из нее воды, спуск воды из бассейна фонтана, снятие и укрытие скульптуры необходимо производить при наступлении ночных и утренних заморозков с температурой воздуха минус 2°С и ниже.

3.3.5. Наполнение водой имеющихся на дворовых территориях водоемов, приведение в действие фонтанов необходимо производить весной при наступлении среднесуточной температуры воздуха за истекшие 5 дней свыше 17°С.

### **3.4. Содержание зеленых насаждений**

3.4.1. Содержание зеленых насаждений включает работы по уходу за

деревьями и кустарниками, цветниками, газонами, расположенными на озелененных территориях третьей категории: подкормка, полив, рыхление, прополка, защита растений, утепление корневой системы, укрытие и покрытие теплолюбивых растений, уборка мусора, листвы и травы, вырубка сухостоя, выкашивание травостоя, обработка ядохимикатами и гербицидами зеленых насаждений.

3.4.2. Работы по уходу за деревьями и кустарниками включают в себя подкормку, полив, рыхление, прополку, защиту растений, вырезку и вырубку сухостоя, удаление пней, стрижку живой изгороди, прореживание крон деревьев.

При содержании деревьев и кустарников необходимо обеспечивать постоянную оптимальную влажность в корнеобитаемом слое почвы (60%). Как правило, полив деревьев, кустарников и живых изгородей из кустарников осуществляется при температурах выше 15 градусов не менее 3, 2 и 5 раз в теплый период соответственно.

Подкормка деревьев и кустарников осуществляется один раз в теплый период путем внесения в почву минеральных удобрений. Минеральные удобрения равномерно разбрасываются по приствольной лунке деревьев с последующей заделкой в почву. Повышение жизнедеятельности деревьев и кустарников осуществляется с помощью внесения стимуляторов роста один раз в год.

Для устранения уплотнения почвы и удаления нежелательной растительности следует проводить рыхление почвы не менее 1 раза в теплый период. Чтобы не повредить корневую систему деревьев и кустарников, рыхление проводится на глубину не более 5-10 см под деревьями и 3-5 см под кустарниками рабочими зеленого хозяйства 3 разряда.

Санитарная обрезка кроны, направленная на удаление старых, больных, усыхающих и поврежденных ветвей, а также ветвей, направленных внутрь кроны или сближенных друг с другом, побегов, отходящих от центрального ствола вверх под острым углом или вертикально (исключая пирамидальные формы), проводится ежегодно. Обрезка больных и сухих сучьев проводится до здорового места, при этом ветви удаляются на кольцо у самого их основания, а побеги - над «наружной» почкой, не задевая ее. Срезы должны быть гладкими, крупным срезам рекомендуется придавать слегка выпуклую форму, а вертикальнорастущие побеги снимаются косым срезом, чтобы не застаивалась вода. Удаление больших ветвей производится обязательно с помощью трех пропилов: первый пропил

делают с нижней стороны ветви на расстоянии 25-30 см от ствола и на глубину, равную четверти толщины ветви. Второй пропил делают сверху на 5 см дальше от ствола, чем нижний. После того, как ветвь отвалится, третьим пропилом аккуратно срезается оставшийся пенек. Для безопасности большие ветви предварительно подвешивают на веревке (или двух) к выше расположенной ветви или к стволу дерева и после спиливания осторожно опускают на землю. Сразу после обрезки все раны диаметром более 2 см необходимо замазать садовой замазкой или закрасить масляной краской на натуральной олифе.

Формовочная обрезка кустарников в живой изгороди проводится для усиления роста боковых побегов, увеличения густоты кроны, поддержания заданной формы изгороди два раза в год ранней весной до распускания почек и осенью после листопада. Стрижку проводят сверху на одной (определенной) высоте от поверхности земли и с боков, срезая 1/3 длины прироста предшествующего года.

Санитарная и формовочная обрезка крон деревьев и кустарников производится без оформления разрешения (порубочного билета) в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды города Москвы. Вырубка зеленых насаждений в процессе их содержания производится на основании обследования. Обследование зеленых насаждений организуют работники отдела благоустройства организаций, занимающихся содержанием элементов озеленения с привлечением представителя специализированной организации, производящей вырубку зеленых насаждений, и имеющей соответствующую лицензию, а также представителей ДППиООС (постановление Правительства Москвы от 10.09.2002 №743-ПП). Результаты обследования регистрируются в акте обследования, и на их основании составляется перечетная ведомость с полной характеристикой каждого дерева (кустарника), подлежащего вырубке.

Для получения порубочного билета в ДППиООС представляются следующие документы:

- письмо от балансодержателя зеленых насаждений о предоставлении порубочного билета;
- акт обследования зеленых насаждений;
- перечетная ведомость зеленых насаждений, подлежащих вырубке и (или) обрезке, заверенная подписью и печатью балансодержателя территории;

- план территории с точным указанием вырубаемых и (или) подлежащих обрезке деревьев и кустарников, заверенный печатью балансодержателя территории;

- договор с подрядной организацией на выполнение работ по вырубке и (или) обрезке деревьев и кустарников;

- доверенность на право получения порубочного билета, оформленная в установленном порядке, выданная представителю заявителя.

Сухостойные и аварийные зеленые насаждения вырубаются в порядке, определенном Правилами создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 10.09.2002 № 743-ПП. Сухостойные деревья выявляются в вегетационный период - с мая по октябрь. Компенсационная стоимость в случае вырубки сухостойных и аварийных зеленых насаждений не взимается.

Регулярно не менее одного раза в год проводятся мероприятия по борьбе с вредителями и возбудителями заболеваний зеленых насаждений путем опрыскивания деревьев и кустарников ядохимикатами в соответствии с Государственным каталогом пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации.

Содержание кустарников также включает в себя очистку от случайного мусора не менее 10 раз в год.

3.4.3. Работы по уходу за газонами включают в себя уборку мусора, листья, кошение травостоя, полив, ремонт.

После таяния снега и подсыхания почвы, а также осенью после окончания листопада на газонах сильной и средней засоренности необходимо провести прочесывание травяного покрова острыми граблями в двух направлениях, убрать накопившиеся на газоне мусор, опавшие листья, разрушить почвенную корку для улучшения воздухообмена почвы. В течение теплого периода необходимо регулярно один раз в два дня производить уборку газонов от листьев, сучьев, мусора.

Подкормка газона осуществляется внесением удобрений равномерным разбрасыванием по поверхности без нарушения травостоя один раз в теплый период.

Для поддержания почвы под газонами во влажном состоянии (влажность около 75%) должен производиться полив газонов при температуре выше 25

градусов не менее 19 раз в теплый период. Полив следует производить в утреннее время не позднее 8-9 ч. или в вечернее время после 18-19 ч.

Стрижка газонов производится на высоту до 3-5 см не менее 5 раз в теплый период. Каждое последующее скашивание ведут в направлении, перпендикулярном к направлению предыдущего скашивания. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3 суток.

Участки газонов, поврежденные после зимы или вытопанные, вскапывают на глубину 20 см, почва разравнивается, удобряется, засеивается заново семенами газонных трав и поливается, на газонах на откосах после указанных работ отремонтированные участки газонов покрываются мешковиной.

Работы по содержанию покрытия из газонной решетки (в т.ч. экопарковок) в рамках настоящего регламента предусматривают ремонт и удобрение покрытия в течение сезона.

3.4.4. Работы по уходу за цветниками заключаются в поливе, рыхлении почвы и уборке сорняков, обрезке отцветших соцветий, внесении минеральных удобрений, рыхлении, уборке от мусора.

Полив цветников осуществляется при температуре выше 15 градусов равномерно с учетом увлажнения земли на глубину залегания корней не менее 10 раз в теплый период. Полив производится в утреннее время не позднее 8-9 ч или в вечернее время после 18-19 ч.

Рыхление почвы цветников с удалением сорняков должно производиться сразу после оттаивания верхнего слоя почвы. Рыхление почвы цветников за вегетационный сезон проводится одновременно с прополкой (3 раза) или прореживанием (2 раза) растений.

Удобрения в почву цветников вносят рабочие зеленого хозяйства 4 разряда при подготовке почвы к посеву однолетников один раз в апреле, многолетники начинают удобрять со второго года после посадки, если посадка была произведена осенью, и со второй половины лета в случае весенней посадки. Подкормку проводят два раза за сезон.

Отцветшие соцветия, снижающие декоративность цветника или приостанавливающие рост боковых побегов и цветение (антирринум, дельфиниум, левкой и др.), удаляются до 5 раз в теплый период.

Перед наступлением холодного периода (после заморозков) производится укрытие цветников из многолетников еловым лапником и торфом (некислым).

Перед укрытием у растений срезают все побеги и листья на высоте 6-12 см от земли. Толщина укрывающего слоя - 15-30 см.

Уборка цветников от мусора осуществляется до 20 раз в теплый период.

### **3.5. Содержание урн**

3.5.1. Урны следует очищать от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в двое суток (урны, расположенные на территории 2-3 классов), одного раза в сутки (урны, расположенные на территории 4-5 классов), а во время утренней уборки периодически промывать, в холодный период - не реже одного раза в месяц, в теплый период - двух раз в месяц (урны, расположенные на территории 2-3 классов), одного раза в неделю (урны, расположенные на территории 4-5 классов).

3.5.2. Урны, расположенные на спортивных площадках, следует очищать от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в двое суток, периодически промывать, не реже одного раза в месяц в холодный период, двух раз в месяц в теплый период. После проведения спортивных мероприятий урны подлежат очистке.

3.5.3. Окраску урн следует возобновлять не реже одного раза в год до 1 мая.

### **3.6. Дератизационные мероприятия на дворовых территориях**

Заказчики и исполнители работ по содержанию дворовых территорий обязаны обеспечить проведение на дворовых территориях дератизационных мероприятий в соответствии с требованиями Санитарно-эпидемиологических правил СП 3.5.3.1129-02 «Дератизация. Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации».

### **3.7. Содержание и текущий ремонт бортов спортивных площадок**

3.7.1. Содержание бортов спортивных площадок включает в себя обновление окраски и текущий ремонт бортов спортивных площадок из дерева,

пластика и металла.

3.7.2. Поверхность бортов спортивных площадок должна быть ровной, гладкой без заусенцев, выбоин, вмятин и трещин.

### **3.8. Содержание и текущий ремонт трибун спортивных площадок**

3.8.1. Содержание трибун спортивных площадок включает в себя обновление окраски и текущий ремонт деревянных и металлических поверхностей трибун спортивных площадок.

3.8.2. Поверхность скамеек должна быть гладкой без заусенцев, исключающая получения травм и ссадин.

### **3.9. Уборка спортивных площадок**

3.9.1. Уборка спортивных площадок предусматривает ручную уборку в холодный и теплый периоды года.

3.9.2. Уборка в теплый период включает в себя: подметание и мойку территории спортивных площадок.

3.9.3. Уборка в холодный период года включает в себя: подметание и сдвигание снега (при необходимости).

3.9.4. Снег при уборке спортивных площадок должен убираться полностью до покрытия (для покрытия из асфальтобетона).

3.9.5. Удаление снега после снегоочистки должно осуществляться путем перекидки его на свободные территории, в том числе на газоны. При этом, складирование снега должно осуществляться таким образом, чтобы оставались свободными проезд для транспортных средств и дорожки для пешеходов, а также не допускались повреждения зеленых насаждений.

3.9.6. При наличии, также подлежат уборке и содержанию хозяйственно-бытовые помещения спортивных площадок, помещения для переодевания и т.п.

### **3.10. Эксплуатация катка в зимний период**

#### **Технология работ по заливке катка**

##### **3.10.1. Организация и технология производства работ в начале сезона.**

Получить задания, провести инструктаж, получить инструменты и материалы на складе, оформить работы в журнале.

Подготовить основание, разровнять и утрамбовать снег.

Размотать и подключить шланг к водопроводу.

Принести шланг к подготовленной поверхности.

Залить каток из шланга до слоя воды 1 см.

Отключить шланг от водопровода.

Смотать и отнести шланг на место.

##### **3.10.2. Организация и технология производства работ в течение сезона**

Получить задания, провести инструктаж, получить инструменты и материалы на складе, оформить работы в журнале.

Подготовить основание, расчистить, разровнять и утрамбовать снег.

Сдвинуть снег в валы по периметру катка.

Размотать шланг и подключить к водопроводу.

Перенести шланг к подготовленной поверхности.

Залить каток из шланга до слоя воды 1 см.

В зависимости от температуры воздуха повторить заливку 2-3 раза.

Отключить шланг от водопровода.

Смотать и отнести шланг на место.

### **3.10.3. Техничко-экономические показатели**

Затраты труда на выполнение работ по заливке катка в начале сезона – 2,6 чел./час.

Затраты труда на выполнение работ по заливке катка в начале сезона – 1,8 чел./час., в том числе:

- затраты труда на выполнение работ по расчистке катка в течение сезона – 0,28 чел./час.

Работы по заливке катка выполняются дворниками (2 чел.).

### **3.10.4 Материально-технические ресурсы**

Инструмент:

- шланг – 1 шт.;
- лопата-движок – 1 шт.

### **3.11. Устройство площадок для расстановки основной пожарной техники**

Устройство площадок для расстановки основной пожарной техники (автоцистерн, автонасосов, автолестниц, коленчатых и телескопических автоподъемников) на дворовых территориях осуществляется в соответствии с Методическими рекомендациями по устройству площадок для расстановки пожарной и специальной техники возле жилых домов и объектов города Москвы, утвержденными заместителем Мэра Москвы в правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

Площадки для расстановки основной пожарной техники запрещается загромождать личным автотранспортом, мусорными контейнерами и т.п.

## Приложение к Регламенту

### 1. Пример графика ежедневного визуального осмотра

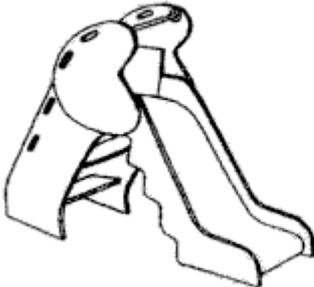
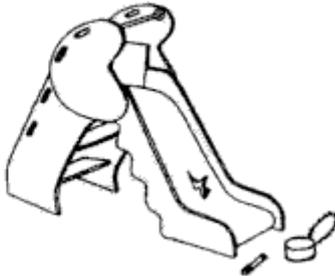
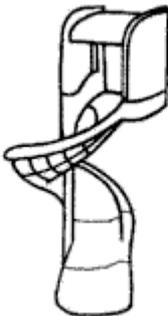
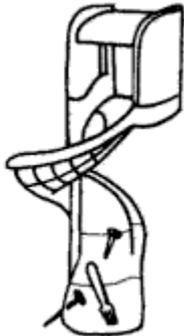
№ п/п	Заказчик	Ответственный за ежедневной осмотр	Наименование детского игрового оборудования	Дата осмотра	Результат осмотр	Принятые меры	Подпись ответственного лица
1	Владелец	Инженер РЭУ	Поверхность игровой площадки	15.07.2014	Разбитые бутылки, мусор	Убраны все осколки и мусор	Подпись
2	Владелец	Инженер РЭУ (инициалы, фамилия)	Качели металлические одинарные на цепях ул. Захарова, д. 5	15.07.2014	Оборвана подвеска качелей на цепях	1. Письменно уведомлен изготовитель. 2. Дальнейшая эксплуатация качелей запрещена до полного устранения возникшее го дефекта	Подпись
3	Владелец	Инженер РЭУ (инициалы, фамилия)	Горка спиральная ул. Захарова, д. 5	15.07.2014	Нет замечаний	-	Подпись
4	Владелец	Инженер РЭУ (инициалы, фамилия)	Карусель ул. Тамбасова, д. 2	15.07.2014	Карусель наклонена	1. Письменно уведомлен изготовитель 2. Дальнейшая эксплуатация каруселей запрещена до полного устранения возникшего дефекта	Подпись

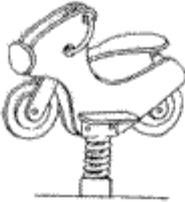
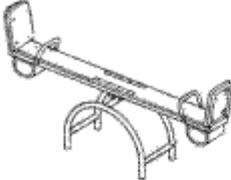
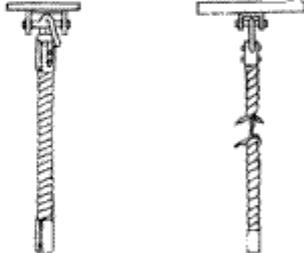
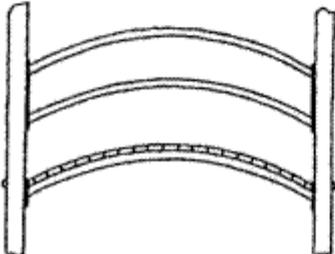
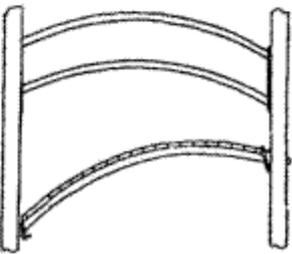
## 2. Визуальный и функциональный осмотры

В процессе визуального и функционального осмотров определяют:

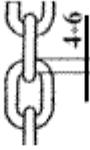
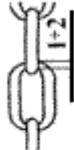
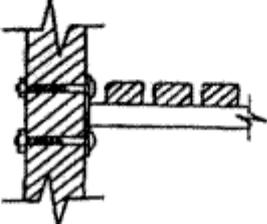
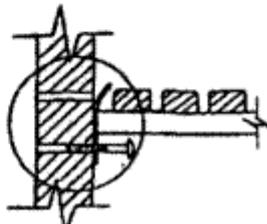
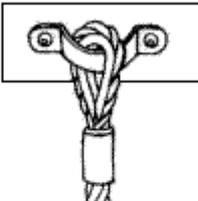
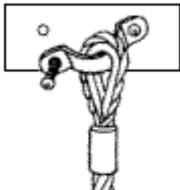
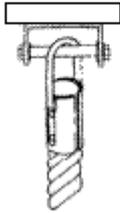
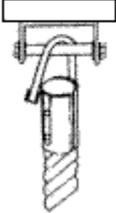
- чистоту и внешний вид поверхности игровой площадки и оборудования;
- соблюдение расстояний от частей оборудования до поверхности игровой площадки;
- наличие выступающих частей фундаментов;
- наличие дефектов/неисправностей элементов оборудования;
- отсутствие деталей оборудования;
- чрезмерный износ подвижных частей оборудования;
- структурную целостность оборудования.

### 2.1. Примеры неисправностей при визуальном осмотре

Наименование оборудования	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние
Отдельно стоящая горка		 Механическое повреждение поверхности ската горки. Опасные предметы в зоне приземления
Спиральная горка		 Опасные предметы в швах горки

Наименование оборудования	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние
Качалка		 <p data-bbox="890 517 1198 546">Сломана пружина качалки</p>
Качалка - балансир		 <p data-bbox="890 748 1305 808">Сломан несущий элемент качалки – балансир</p>
Канат		 <p data-bbox="890 1084 1294 1144">Лопнул сварной шов крепления. Износ каната превышает допустимый</p>
Качели		 <p data-bbox="890 1391 1246 1420">Обрыв цепи подвески качелей</p>
Мостик		 <p data-bbox="890 1733 1331 1794">Нарушено геометрическое положение мостика</p>

## 2.2. Пример неисправностей при функциональном осмотре

Наименование элемента конструкции	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние
Звенья цепи		 Износ звеньев превышает допустимый
Пол, переходного мостика		 Износ пола превышает допустимый
Крепление переходного мостика		 Отсутствует болт с гайкой. Лопнула скоба крепления, отсутствует гайка
Крепление скобы к брусу		 Нарушено крепление скобы
Крепление каната		 Лопнул сварной шов крепления каната

### 3. Пример акта ежегодного основного осмотра оборудования детской игровой площадки

АКТ  
осмотра и проверки оборудования детской игровой площадки

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 20\_\_

г.

\_\_\_\_\_  
(город)

Владелец \_\_\_\_\_

Адрес установки \_\_\_\_\_

Характеристика поверхности игровой площадки:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Перечень оборудования

№ п/п.	Наименование оборудования	Результат осмотра	Выявленный дефект	Принятые меры	Примечание
1					
2					
3					

Проведенный осмотр и проверка работоспособности детского игрового оборудования подтверждают его комплектность, соответствие эксплуатационной документации изготовителя и возможность безопасной эксплуатации

Ответственный исполнитель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Должность)

\_\_\_\_\_  
(личная подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

М.П.

## 4. Пример оформления информационной доски

### ПРАВИЛА эксплуатации детской игровой площадки

#### ВНИМАНИЕ!

Дети до семи лет должны находиться на детской площадке под присмотром родителей, воспитателей или сопровождающих взрослых.

Перед использованием игрового оборудования убедитесь в его безопасности и отсутствии посторонних предметов.

#### Предназначение детского игрового оборудования

Детский игровой комплекс «Юниор»	для детей от 7 до 12 лет;
Канатная дорога	для детей от 7 до 12 лет;
Качели, карусели, качалка на пружине	для детей от 7 до 12 лет;
Спортивный комплекс	для детей от 7 до 12 лет;
Детский игровой комплекс ИК-Г44	для детей от 3 до 7 лет;
Песочница, качалка балансир, качалка на пружине	для детей от 3 до 7 лет

#### УВАЖАЕМЫЕ ПОСЕТИТЕЛИ!

На детской площадке

#### ЗАПРЕЩАЕТСЯ

Пользоваться детским игровым оборудованием лицам старше 16 и Массой более 70 кг.

Мусорить, курить и оставлять окурки, приносить и оставлять стеклянные бутылки.

Выгуливать домашних животных.

Использовать игровое оборудование не по назначению.

Номера телефонов для экстренных случаев:

Медицинская служба (скорая помощь) \_\_\_\_\_

Служба спасения \_\_\_\_\_

Служба эксплуатации \_\_\_\_\_

Ближайший телефон находится по адресу \_\_\_\_\_